

Кому Обществу с ограниченной
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
ответственностью
«Зима Южная»
полное наименование организации – для
690002, г. Владивосток,
ул. 2-я Круговая, 14, офис 100
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 23.08.2017

№ 25-50-31-2017

I. Администрация Надеждинского муниципального района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики~~ ~~надежности~~ ~~и~~ ~~безопасности~~ ~~объекта,~~ «Комплексная застройка территории в районе с. Вольно-Надеждинское, Приморского

(наименование объекта (этапа)

края. Многоквартирный жилой дом № 1»

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира,
расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом, участок находится примерно
в 48 м от ориентира по направлению на север, почтовый адрес ориентира: Приморский
край, Надеждинский район, с. Вольно-Надеждинское, ул. Пихтовая, дом № 6

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером : 25:10:180003:2806

строительный адрес _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 25-50-93-2016, дата выдачи 15.02.2016, орган, выдавший разрешение на строительство: Администрация Надеждинского муниципального района

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	25344,8	25344,8
в том числе надземной части	куб. м	25344,8	25344,8
Общая площадь	кв. м	8517,40	8517,40
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Количество этажей	шт.	11	11
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		2	2
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4766,7	4885,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2217,0	2321,7
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	113/4766,7	113/4885,6
1-комнатные	шт./кв. м	95/3689,9	95/3764,8
2-комнатные	шт./кв. м	18/1076,8	18/1120,8
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4996,70	5621,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, бытовая и линейная канализация, электроснабжение, теплоснабжение, связь	
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы стен		теплоблоки	теплоблоки
Материалы перекрытий		Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы кровли		Монолитная ж/б плита утепленная	Монолитная ж/б плита утепленная
Иные показатели		-	-
2. Объекты производственного назначения			


Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
3. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
4. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	24,61	24,61
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		ПСБС	ПСБС

Заполнение световых проемов		Оконный блок ПВХ двухкамерный	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
Технический план здания подготовлен 3 июля 2017г. кадастровым инженером – Пенкиной
Юлией Викторовной, № квалификационного аттестата 25-11-170 выдан департаментом
земельных и имущественных отношений Приморского края 20.09.2011, реестровый номер
16780, дата внесения сведений в реестр кадастровых инженеров 31.05.2013

Глава администрации
Надеждинского
муниципального района

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)


(подпись)

А.Н. Губарев
(расшифровка подписи)



августа 2017 г.